

УТВЕРЖДАЮ



Представитель по доверенности
№б/н от 30.04.2018г.
ООО «Волгоград-Имущество»

[Signature]
Р.Н. Сазонов
октябрь 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта организации работ по демонтажу
«Здания корпуса обработки и склада сажи №2" инв. №00005235»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Волгоград-Имущество» (ООО «Волгоград-Имущество»)
2	Исполнитель	-
3	Наименование объекта демонтажа	Здание корпуса обработки и склада сажи №2" инв. №00005235
4	Место выполнения демонтажа	400029, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 61; тел. 8(8442) 66-58-53; 66-59-24
5	Основание для проектирования	Техническое задание
6	Технико-экономические показатели сносимого здания	<p>Объект демонтажа – здание корпуса обработки и склада сажи №2, инв. №00005235 в осях 1-24/А-Х. Общая площадь застройки – 12 тыс.м2; строительный объем – 219 тыс.м3.</p> <p>Склад сажи в осях А-Г/1-9 – одноэтажное здание со сборным ж/б однопролётным несущим каркасом с размером в осях 48000х18000 мм, высотой 9 м; в осях А-Е/10-24 – два одноэтажных здания со сборным ж/б однопролётным несущим каркасом с размерами в осях 42000х24000 мм, высотой 9 м.</p> <p>Наружные и внутренние стены самонесущие из силикатного кирпича и навесных ж/б стеновых панелей.</p> <p>Корпус обработки в осях (Д/Г)-(П/Р)/1-9 одноэтажное двухпролётное здание с металлическим каркасом с размерами в осях 48000х48000 мм, высотой до нижнего пояса ферм 27,15 м. Корпус обработки в осях Е-Х/9-24 состоит из двух объемов: четырёхэтажной части размерами в осях 84000х24000 мм с отм. этажей 0.000; +7.200; +14.400; +19.000 и двухпролётной части размерами в осях 84000х48000 мм с высотой до низа конструкций покрытия 12,6 м. Вся эта часть корпуса выполнена в ж/б каркасе представленным колоннами, балками перекрытия и фермами покрытия, за исключением площадок для установки и обслуживания оборудования. Наружные и внутренние стены здания самонесущие из силикатного кирпича и ж/б навесных стеновых панелей.</p>
7	Сведения о сроках проведения работ по проектированию	В соответствии с Договором (графиком производства)
8	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование – «РД».

9	Объём проектных работ	<p>Разработать ПОД в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и города Волгограда, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указав мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемого объекта капитального строительства от проникновения посторонних людей в опасную зону и внутрь объекта; - описание и обоснование принятого метода сноса (объемно-планировочные решения сносимых зданий и сооружений, обоснование принятой организационно-технологической схемы сноса (демонтажа) зданий и сооружений, ведомость демонтажных работ); - расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; - описание методов защиты и разработка конструкций защитных устройств действующих железнодорожных полотен и др. сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей; - предусмотреть перекладку (вынос) инженерных сетей, для чего разработать и согласовать дополнительные разделы проекта в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих служб; - разработать детальную ведомость объемов работ на демонтаж и устройство всех защитных конструкций и мероприятий, с указанием количества и вида необходимого материала (без привязки к конкретному производителю); - в графической части указать <ul style="list-style-type: none"> А) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования; Б) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций; В) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования. <p>Также разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами.</p>
10	Общие требования к разработке документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; 2. Все технические решения, материалы и оборудование дополнительно согласовать с Заказчиком; 3. Работникам проектной организации для принятия решений изучить ситуацию - условия проведения работ, непосредственно на месте, совместно с представителем Заказчика.
11	Требования к технологии, режиму предприятия	<p>Объект расположен на территории предприятия химической промышленности, работа на котором ведётся в</p>

		круглосуточном режиме. На территории действует внутриобъектовый режим.
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с требованиями действующих норм и правил.
13	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями действующих норм и правил.
14	Иная документация в случаях, предусмотренных ФЗ, постановлениями администрации г. Волгограда и т.п.	При необходимости
15	Дополнительные требования к составу договора на проектирование	Исполнитель осуществляет организационно-методическое сопровождение проведения экспертизы (при необходимости). Разработанная исполнителем документация передается заказчику для внутренней экспертизы. В ходе внутренней экспертизы в течении двух недель заказчиком направляются замечания, которые исполнитель устраняет. После устранения замечаний оформляется акт приемки-сдачи и счет-фактура. Дальнейшее устранение ошибок в проекте исполнитель осуществляет в течении всего гарантийного срока без оплаты.
16	Требования Заказчика к порядку предоставления отчетных материалов Подрядчиком	Документацию выполнить с использованием программного продукта «AutoCAD» в файл-папках на бумажном носителе и в электронном виде (формат «PDF») для проведения подрядных торгов для строительства. Документацию передавать в бумажной копии в файл-папках в 4-х экземплярах и в электронном виде в количестве 2 копии на CD-R носителях (дисках) в формате «PDF» и «DWG». Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертёж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows 10. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно. Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован с Заказчиком. Спецификация на оборудование и материалы должны быть представлены дополнительно в формате Excel по каждому разделу проекта и выведены в отдельный каталог.

Технический директор
ООО «Волгоград-Имущество»



Сухих А.А.

21.10.2020 г.

